

DATOS CATASTRALES DEL INMUEBLE 8960101QA5686B0031QU**FINCA****DIRECCIÓN**

CL ERMITA DE CAULINA UR. STA. TERESA 3ª FASE, JEREZ DE LA FRONTERA, Jerez Frontera

PARCELA CATASTRAL

8960101QA5686B

SUPERFICIE DE LA FINCA5.581 m²**SUPERFICIE CONSTRUIDA**4.499 m²**INMUEBLE****REFERENCIA CATASTRAL**

8960101QA5686B0031QU

DIVISIÓN HORIZONTAL

Escalera 1 Planta 00 Puerta 31

USO PRINCIPAL

Residencial

AÑO DE CONSTRUCCIÓN

2007

SUPERFICIE CONSTRUIDA102 m²**COEFICIENTE DE PROPIEDAD**

2,230000 %



Parcela Construcción

**CONSTRUCCIONES**

DIVISIÓN HORIZONTAL	USO	ANTIGÜEDAD	SUPERFICIE	TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA
ES 1 PL 00 PU 31	VIVIENDA	2007	102 m ²	1224 EN LÍNEA O MANZANA CERRADA

VALOR POR EL PROCEDIMIENTO CATASTRAL

Los valores pueden no corresponder con los asignados por catastro. Valores calculados aplicando coeficientes correctores de tipología y antigüedad.

VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

DIVISIÓN HORIZONTAL	TIPOLOGÍA	ANTIGÜEDAD	VC = MBC X SUPERFICIE X TIPOLOGÍA X ANTIGÜEDAD
ES 1 PL 00 PU 31	1,15 (1224)	0,98 (U=1,00 C=1,00 T=1)	650,00 €/m ² X 102 m ² X 1,15 X 0,98 = 74.720,10 €

VALOR DEL SUELO

DIVISIÓN HORIZONTAL	VALOR UNITARIO	SUPERFICIE	VS = VR X SUPERFICIE
ES 1 PL 00 PU 31	504,00 €/m ² (VIVIENDA)	102 m ²	504,00 €/m ² X 102 m ² = 51.408,00 €

VALOR DEL INMUEBLE

$$VI = (VC + VS) \times (G + B)$$

$$(74.720,10 \text{ €} + 51.408,00 \text{ €}) \times 1,60 = 201.804,96 \text{ €}$$

VALOR EN CATASTRO

$$VC = VI \times RM$$

$$201.804,96 \text{ €} \times 0,5 = 100.902,48 \text{ €}$$